

Nota: la localización de las áreas de cesión se representarán en la etapa del Proyecto Definitivo de Urbanización, en coordinación con las autoridades municipales

| RU-LP1 | 18,188 | 3.69% | 1.82 | RU-LP5 | RI-VL1 | RI-VL2 | RU-LP5 | INDUSTRIA PESADA Y DE RIESGO ALTO | I3-1 | 8% | 1,455 | 0.15 | |
|--------------|----------------|----------------|--------------|--|---------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------|-----|---------------|-------------|--|
| RU-LP2 | 200,774 | 40.75% | 20.08 | AGR-1 | Lim Area Aplicación | AGR-1 | RI-VL2 y L.A.A. | INDUSTRIA PESADA Y DE RIESGO ALTO | I3-2 | 8% | 16,062 | 1.61 | |
| RU-LP3 | 39,291 | 7.97% | 3.93 | RI-VL1 | RI-VL2 | RI-VL2 | RI-VL1 | INDUSTRIA PESADA Y DE RIESGO ALTO | I3-3 | 8% | 3,143 | 0.31 | |
| RU-LP4 | 57,346 | 11.64% | 5.73 | AGR-1 | Lim Area Aplicación | RU-LP5 | Lim Area Aplicación | ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS | EV-1 | 0% | 0.00 | 0.00 | |
| RU-LP5 | 148,817 | 30.20% | 14.88 | AGR-1 | RU-LP1 y L.A.A | AGR-1, RI-VL2, RU-LP1, RI-VL1 | RU-LP4 | TURÍSTICO HOTELERO DENSIDAD BAJA | TH2-1 | 0% | 0.00 | 0.00 | |
| RU-LP6 | 16,185 | 3.28% | 1.62 | polígono no incluido en aplicación | | RU-LP2 | CA-1 | RI-VL2 | TH2-2 | 11% | 1,780 | | |
| RU-LP7 | 12,118 | 2.48% | 1.21 | Lim Area Aplicación | AGR-1 | Lim Area Aplicación | AGR-1 | PLANTA DE COMPOSTEO | IN-1 | | 0.00 | | |
| TOTAL | 492,719 | 100.00% | 49.27 | | | | | | | | 22,441 | 2.07 | |
| NA | 247,354 | | 24.74 | PRECIO FUERA DEL DESARROLLO NO CUANTIFICADO PARA PORCENTAJES DE USOS. SE CONSERVA EL USO ACTUAL. | | | | | | | | | |

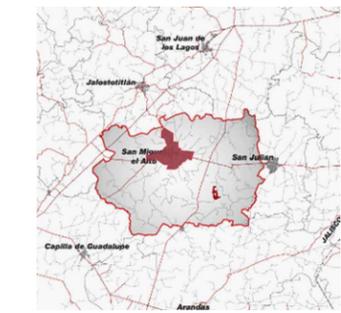
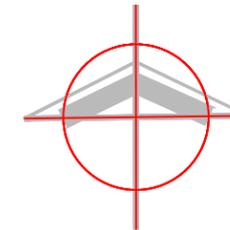
NORMAS DE CONTROL DE LAS ZONAS

| INDUSTRIAL I | |
|--|----------------------|
| INDUSTRIA PESADA Y DE RIESGO ALTO (I3) | |
| Superficie mínima a desarrollar | --- |
| Superficie mínima de lote | 1,500 m ² |
| Superficie máxima de lote | --- |
| Fronte mínimo del lote (M) | 30 |
| Coefficiente de ocupación del suelo (C.O.S.) | 0.7 |
| Coefficiente de utilización del suelo | 10.50 m ³ |
| Altura máxima de la edificación | R |
| Cajones de estacionamiento | Ver tabla 48 FZ |
| % Frente jardinado | 20% |
| Restricción frontal | 5 |
| Restricciones laterales (M) | --- |
| Restricción posterior (M) | 12 |
| Modo de edificación | VARIA |

* Al aplicar el C.O.S., la superficie libre restante de lote o unidad privativa se deberá de destinar como mínimo el 30% para áreas verdes, y el resto para áreas de estacionamiento u otras que no implique edificación.

| TURÍSTICO HOTELERO TH | |
|--|-------------------------|
| DENSIDAD BAJA (TH2) | |
| Densidad máxima | 30 cuartos por hectárea |
| Superficie mínima de lote (M2) | 7500 |
| Fronte mínimo del lote (M) | 50 |
| Coefficiente de ocupación del suelo (C. O. S.) | 0.2 |
| Coefficiente de utilización del suelo (C. U. S.) | 0.6 |
| Altura máxima de la edificación | R |
| Cajones de estacionamiento | Ver tabla 48 |
| Restricción frontal (M) | 10 |
| Restricciones laterales (M) | 5 |
| Restricción posterior (M) | 10 |
| Modo de edificación | Abierto |

R Las resultantes de aplicar los coeficientes de ocupación y utilización del suelo.



LOCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO
SAN MIGUEL EL ALTO
2021-2024

SIMBOLOGÍA

- LÍMITE DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- CUERPO DE AGUA
- ÁREA AGRÍCOLA
- TURÍSTICO HOTELERO DENSIDAD BAJA
- INDUSTRIA PESADA Y DE RIESGO ALTO
- ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS
- INFRAESTRUCTURA (planta de composteo)
- RESTRICCIONES PARA VIAJIDAD
- PUNTOS DE INFLEXIÓN



| | | | |
|----------------------------------|-----------------|-----------|----------------|
| ASESORIA URBANA | | | |
| | | | |
| NOMBRE DE PLANO | ESCALA DIGITAL | FECHA | COTAS |
| USOS DE SUELO | SIN | MAYO-2023 | METROS |
| DIRECTOR RESPONSABLE DE PROYECTO | NÚMERO DE PLANO | REVISO | |
| ARQ. EDUARDO A. OVIEDO A. | 12 | | |
| FIRMA | CEDULA ESTADAL | APROBADO | CLAVE DE PLANO |
| | 14001 | | E-3 |

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
EL RODADILLO